

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN*(Áp dụng lần bán 01)*

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đầu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đầu giá: Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 52, diện tích: 271,3m², địa chỉ tại Khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 185416, số vào sổ cấp GCN: CH-00589 do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 07/06/2011 cho bà Vũ Thị Nhài, chuyển nhượng cho bà Ngọc Thị Thoa ngày 07/08/2012.

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 89 Tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ: Khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích: 271,3m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 271,3m², chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

6. Ghi chú: Không.

Lưu ý:

- Ngày 28/06/2011 : Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở :

| Diện tích xây dựng (m ²) | Diện tích sàn (m ²) | Kết cấu chủ yếu | Cấp hạng | Số tầng | Năm HT xây dựng | Thời hạn sở hữu |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|---------|-----------------|-----------------|
| 63,0 | 63,0 | -/- | Cấp 4 | 01 | -/- | -/- |
| 70 | 70 | -/- | Cấp 4 | 01 | -/- | -/- |

- Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ổn định. Hiện trạng theo Chứng thư có hai ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, mái ngói đã xuống cấp nghiêm trọng được chứng nhận quyền sở hữu trên GCN.



- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

3. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu, địa chỉ: Số 471 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 1, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 4.070.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bảy mươi triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 407.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm linh bảy triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/12/2022 đến ngày 16/01/2023 bằng 02 hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:

+ Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [**Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 68.2022**]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bru điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 16, 17, 18/01/2023 vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2023.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 12, 13/01/2023 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 19/01/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp. Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá). 

Nơi nhận:

- SHB;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia ĐGTS;
- Lưu VP.

**TU. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



ĐẬU CHIẾN THẮNG



